

Na temelju članka 6.stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 ,112/18) i članka 7. st.1. i 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kistanje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/2012), i čl. 12. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo (Službeni glasnik Općine Kistanje br.6/2022) direktor Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o. raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U EKO CENTRU S TRŽNICOM U KISTANJAMA

### 1. Predmet zakupa

U zakup se daju tri poslovna prostora koja se nalaze u zgradi Eko centra s tržnicom u Kistanjama, na adresi Ul. Franje Tuđmana 101 A, na kat. čest 3999/9 k.o. Kistanje.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju i mogu se razgledati svaki radni dan po prethodnoj najavi na kontakt telefon : 022 / 338 – 760 ili 091/622-8975.

Redni broj	Namjena prostora	Površina /m2	Početna cijena zakupa po m2 bez PDV-a (EUR)	Početni mjesečni iznos zakupnine s PDV-om	Trajanje zakupa	Garantni polog ili jamčevina za uplatu radi sudjelovanja u natječaju (EUR)
1.	MESNICA (prodaja mesa i mesnih preradevina)	20,86	7,00	182,53	1 godinu	182,53
2.	RIBARNICA (prodaja ribe i morskih plodova)	17,13	7,00	149,89	1 godinu	149,89
3.	PEKARA (prodaja kruha i ostalih pekarskih proizvoda)	13,67	7,00	119,61	1 godinu	119,61

### Rok za dostavu pisanih ponuda i način dostave ponuda

Pisane ponude mogu se dostaviti od **12. prosinca 2023.g.** do **19. prosinca 2023.g.** zaključno do **15:00 sati bez obzira na način dostave.** Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda , nijedna ponuda se ne može zaprimiti te nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj ponude niti je zamijeniti novom.

Pisane ponude daju se za svaki poslovni prostor zasebno. Pisane ponude predaju se u zatvorenoj omotnici , osobno ili preporučenom poštom na adresu: Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o., Ul. Franje Tuđmana 101, 22305 Kistanje, s naznakom “Ne otvarati-ponuda za natječaj za zakup poslovnog prostora u Eko centru s tržnicom u Kistanjama za poslovni prostor

\_\_\_\_\_ (navesti redni broj prostora iz natječaja (1.,2. ili 3.) ili naziv prostora (mesnica, pekara ili ribarnica).“

## **2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

Najpovoljnija ponuda je ponuda onog ponuditelja koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i koja sadrži najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine za četvorni metar poslovnog prostora tj. najviši mjesečni iznos za zakupninu. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz čl.132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, te istovremeno s pismenom prijavom dostave dokaze o utvrđenom svojstvu, temeljem kojih imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

## **3. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 20. prosinca 2023.g. u 10 h u zgradi Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o., Ul. Franje Tuđmana 101 od strane imenovanog povjerenstva za provedbu natječaja, o čemu će biti sastavljan zapisnik. Potrebna je punomoć za zastupanje (za fizičke osobe-punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika, a za pravne osobe - punomoć potpisana od strane zakonskog zastupnika) ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda.

## **4. Plaćanje garantnog pologa -jamčevine**

Jamčevina ili garantni polog se uplaćuje na račun Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o. koji je otvoren u Erste banci d.d.

IBAN: HR1124020061101011328, model HR 00, **poziv na broj -OIB uplatitelja.**  
„garantni polog -natječaj za zakup,„

Jamčevina će biti vraćena ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju u roku od 15 dana od završetka natječaja. Ukoliko izabrani natjecatelj odbije zaključiti ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine. Izabranom natjecatelju koji sklopi Ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine.

## **5. Sadržaj ponude:**

**Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati slijedeće:**

- Ime i prezime natjecatelja, preslika osobne iskaznice za fizičku osobu
- Izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana objave javnog natječaja iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru

- Iznos ponuđene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojevima u EUR-ima, ukupan s PDV-om
- **Potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja**, a koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja ( u izvorniku ili ovjerenoj preslici),
- **Potvrda Općine Kistanje i Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o. da nema dugovanja** (obvezna za sve sudionike natječaja)
- Dokaz da je uplaćen garantni polog-jamčevina za poslovni prostor za koji se daje ponuda (kopija virmana, uplatnice i sl.)
- Preslika dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (ako je primjenjivo).

## 6. Zaključenje ugovora o zakupu

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Općini Kistanje i Komunalnom poduzeću Kistanje d.o.o. Ugovor o zakupu poslovnog prostora bit će sastavljen u pisanom obliku i sklopljen pred javnim bilježnikom.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 1 godine. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup drugome. U posjed prostora zakupac stupa danom potpisa ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu zaključit će se u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Na odluku o odabiru, ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave predmetne odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Komunalno poduzeće Kistanje d.o.o. zadržava pravo da tijekom natječajnog postupka i nakon provedenog natječajnog postupka ne izabere najpovoljnijeg ponuđača i poništi natječaj bez obrazloženja uz obvezu povrata uplaćene jamčevine.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o. i na internetskim stranicama <https://www.kp-kistanje.hr/>.

KLASA:363-01/23-01/165

URBROJ:2182-16-01-1-23-8

Kistanje, 11.prosinca 2023.g.

Direktor

Komunalnog poduzeća Kistanje d.o.o.

KOMUNALNO PODUZEĆE KISTANJE  
d.o.o. Kistanje

Momčilo Grčić, dipl.oec.